

SEH·TAL

NEUES WOHNEN
MIT GROSSEM PANORAMA
IN BEINWIL AM SEE

BEZUG
HERBST 2023

ZIHLSTRASSE 68 A¹-B³



SEH-TAL

WIR BAUEN FÜR FREUNDE
DER MODERNEN ARCHITEKTUR
UND DER GROSSEN AUSSICHT

5 REPRÄSENTATIVE
EINFAMILIENHÄUSER
HOCH ÜBER DEM HALLWILERSEE

ABSICHT UND PHILOSOPHIE
Der Name Seh-Tal ist in unserem Architekturprojekt das Programm. Die exklusive Lage und die Topografie der Parzelle hoch über Beinwil am See hat uns zu einer 5-teiligen Häuserkomposition inspiriert, welche das einmalige Panorama maximal erleben lässt.

Entlang dem neu renaturierten Eggelerbach bebauen wir in naturnah gestalteter Umgebung drei 4½-Zimmer- und zwei 7½-Zimmer-Einfamilienhäuser in moderner, kubischer Architektursprache. Das Kernthema des Entwurfs liegt beim täglichen Erleben der besten Aussicht und dem Einbezug der natürlichen Tageslichtführung. Mit der Ausrichtung der Einheiten ist maximale Privatsphäre im Kontext der Kleinkomposition gegeben. Es ist uns ein grosses Anliegen, diesen wunderbaren Platz mit entsprechender Architektur, sowohl in Form, als auch in der Materialisierung adäquat umzusetzen, um den zukünftigen Besitzern und Bewohnern ein durchgängig nachhaltiges und hochwertiges Wohnen und Erleben zu erschaffen. In diesem Sinne wünschen wir uns Freunde und Interessenten der modernen Architektur und der grossen Aussicht.

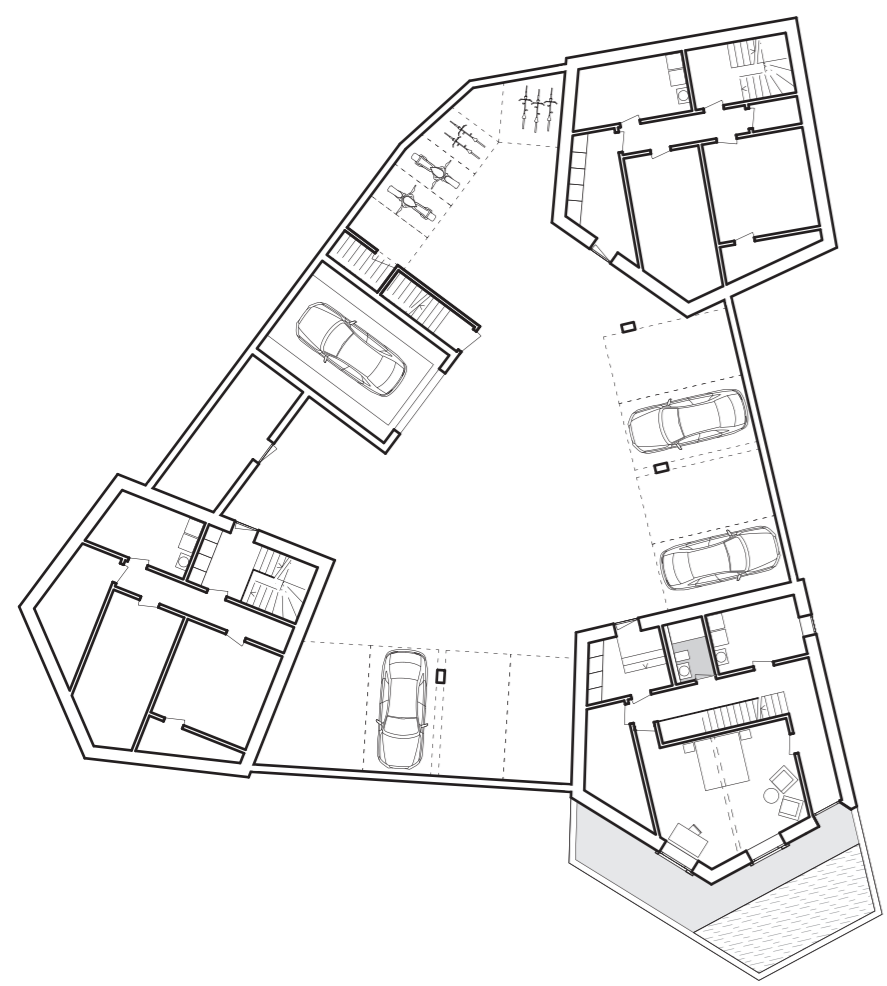
AN BESTER LAGE
Das Grundstück befindet sich am nördlichen Dorfrand von Beinwil am See – zehn Gehminuten vom Zentrum/Bahnhof an unverbaubarer, naturnaher Lage am Fusse des Homberg. Mit einzigartiger Aussicht auf den Hallwilersee und die südlich gelegene Alpenkette. Gute Verkehrsanbindung und nahegelegene Infrastrukturen.



SITUATION UND AUSRICHTUNG

LAGE ZUM SEE

HAUSTYP B
4½-ZIMMER
NWF 160.5m² / 166.5m² / 160.0m²



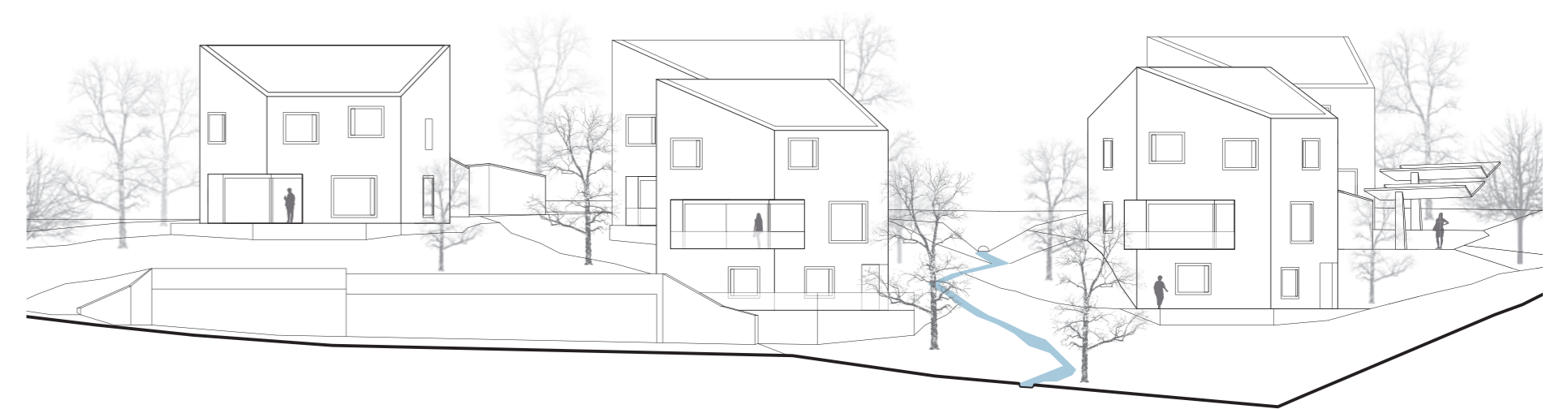
HAUSTYP A
7½-ZIMMER
NWF 198.5m² / 199.5m²



UNTERGESCHOSS MIT EINSTELLHALLE

ERDGESCHOSS

OBERGESCHOSS



ANSICHT SEESEITE / OSTFASSADE



HAUSTYP B

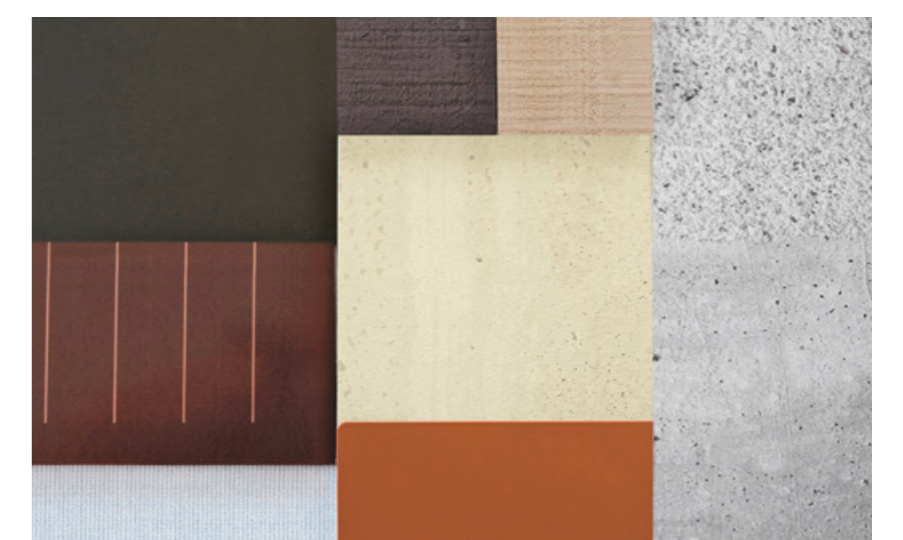
HAUSTYP A

QUERSCHNITT / EINSTELLHALLE



MODERNES WOHNEN MIT GROSSER AUSSICHT

VOLUMETRIE UND ORGANISATION
Die Platzierung der Baukörper mit den vorgezogenen Sitzplatzkanzeln strukturiert die Siedlung im gewachsenen Gelände und bildet in Einheit eine lebendige Erscheinung. Die Idee der Grundrisse basiert auf einem umschliessenden Kreis, wobei jedes Haus leicht verdreht zueinander steht. Die äussere Erscheinung der Häuser übernimmt den Ansatz der Verdrehung im Sinne einer Spindel welche durch die Fassadenschalung in Dachausrichtung unterstützt wird. Die Struktur und Organisation der Grundrisse über drei Stockwerke verfolgt die optimale Tageslicht- und Aussichtsrichtung nach Art und Bewohnen der Räumlichkeiten. Die gemeinsamen Räume sind offen und weit gestaltet und beziehen die Aussenplätze integrativ in das räumliche Gesamtgefühl ein. Die Zimmer und Galerien werden unter den kubischen Schnitten der Gesamthülle zum räumlichen Erlebnis.



MATERIALISIERUNG / AUSSEN
Holzschalung, Sichtbeton, Holz/Metall-Fenster, Textilstoren, Feinsteinzeugplatten

STIMMUNG UND MATERIALISIERUNG
In der Aussenmaterialisierung leicht und natürlich der Idee der Verformung folgend, setzen wir in schlammfarbiger Holzschalung, integrierten Dachsolarpanelen und akzentuierten Fenstern und Textilstoren um. Im Innenbereich unterstützen die hellen und natürlichen Materialien wie Langriemenparkett, mineralische Oberflächen und eine fein gehaltene Farbwahl die leichte und moderne Gesamterscheinung. Dem Kernthema Aussicht wird mit der Form und Detaillierung der Fensterfronten und Fensterbänken mit architektonischer Sorgfalt begegnet und filigran umgesetzt.



MATERIALISIERUNG / INNEN
Parkett, mineralischer Putz, Sichtbetondecke, Keramikplatten, Feinsteinzeugplatten

ZAHLEN UND FAKTEN

5 Einfamilienhäuser

A¹ 7½-Zimmer-EFH / Nettowohnfläche 198.5m²
A² 7½-Zimmer-EFH / Nettowohnfläche 199.5m²
B¹ 4½-Zimmer-EFH / Nettowohnfläche 160.5m²
B² 4½-Zimmer-EFH / Nettowohnfläche 166.5m²
B³ 4½-Zimmer-EFH / Nettowohnfläche 160.0m²
Preis ab CHF 2 130 000.-

ENERGIESTANDARD
Photovoltaikanlage, Erdsondenheizung, hinterlüftete Fassade, kontrollierte Lüftung

OPTION
Pool auf privater Terrasse

ZEITPLAN
Baustart Sommer 2022
Bezug Herbst 2023

Die Verkaufsdokumentation hat lediglich informativen Charakter und erfolgt nach heutigem Wissensstand. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel bleiben vorbehalten.

ARCHITEKTURKULTUR VON

Walter Häfeli, Immobilien, AG
Laurentzorgasse 16, 5000 Aarau

Architekten Gemeinschaft 4 AG
Laurentzorgasse 16, 5000 Aarau
www.a4ag.ch

VERKAUF DURCH
Charli Fischer Immobilien
REMAX Brugg
M. 079 855 80 74 charli.fischer@remax.ch
www.remax.ch/charli_fischer



UNVERBAUTES HALLWILERSEEPANORAMA MIT BESTER RUND- UND ALPENSICHT