

Durch Umbau zu neuen Raumqualitäten

Mehrfamilienhäuser Hirschparkweg in Zofingen / Umbau Einfamilienhaus in Oberrohrdorf / Umbau Einfamilienhaus in Aarau

ERSATZNEUBAU: MEHRFAMILIENHÄUSER HIRSCHPARKWEG, ZOFINGEN

Die beiden Mehrfamilienhäuser am Hirschparkweg in Zofingen ersetzen ein ehemaliges Einfamilienhaus in naturbelassener Umgebung. Die Architektengemeinschaft 4 AG plante den Ersatzneubau im Auftrag der Immo AG.



Durch die mit Sensibilität für die bestehende Bebauungsstruktur des Quartiers entwickelte Nachverdichtung wurden 16 attraktive, lichtdurchflutete Wohnungen geschaffen. Die Ersatzneubauten sind in Split-Level-Bauweise konzipiert und fügen sich versetzt sowie durch differenzierte Höhenentwicklung und Rücksprünge dezent dimensioniert harmonisch in die Hanglage. Grosszügige Terrassen und Loggias bieten dabei, ebenso wie die unterbrochenen Fassadenfluchten, viel Privatheit. Im Innern tragen die offenen Grundrisslösungen den individuellen Vorlieben und Wohnstilen der Bewohner Rechnung.

Die Überbauung wird Minergie-P-zertifiziert und ressourcenschonend über Erdsonden beheizt.

Die Umgebung wurde bewusst und konsequent naturbelassen gehalten, um so einerseits die lokale Biodiversität zu respektieren und andererseits die naturnahe Wohnqualität zu wahren. Grosszügige, raumhohe Fensterelemente gewährleisten intensive Bezüge zur Umgebung und unterstützen das offene Raumambiente. Indem die Formate durchgängig gleichmässig dimensioniert wurden, erleichtern sie den Bewohnern eine maximale Freiheit in der individuellen Raumnutzung.

Mehrfamilienhäuser Hirschparkweg in Zofingen
Abbildungen: Architekten Gemeinschaft 4 AG



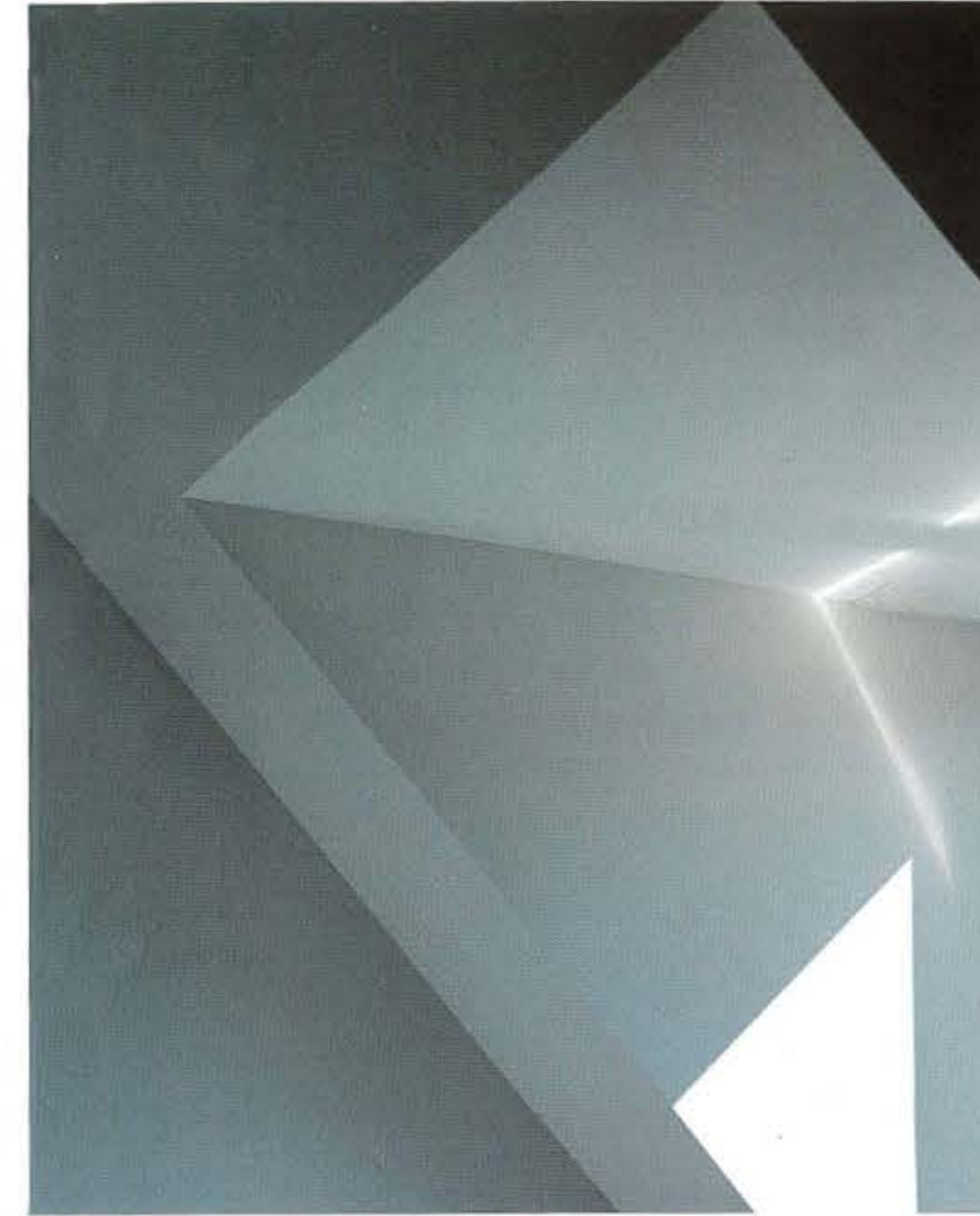


UMBAU: EINFAMILIENHAUS, OBERROHRDORF

Ein weiteres aktuelles Projekt, das die Architektengemeinschaft 4 AG im Jahr 2018 fertiggestellt hat, ist der Umbau eines Einfamilienhauses an der Luxmattenstrasse in Oberrohrdorf. Das Wohngebäude stammt aus den 1970er Jahren und forderte eine neue Lösung. Statt Abriss und Neubau wurde eine umfassende Sanierung durchgeführt. Dies beinhaltete anstelle des alten Satteldachs die Aufstockung um eine ganz neue Etage. Von hier profitiert man von freier Sicht weit in das Reusstal. Doch auch im bestehenden Wohnzimmer im Erdgeschoss eröffnen sich neue Perspektiven. Heute wird der Wohnbereich auf eine grosszügige Terrasse mit hoher Aufenthaltsqualität nach aussen erweitert, die einladend den Übergang in den Garten moderiert. Für die Umbauten kam viel Holz zum Einsatz. Nach aussen akzentuieren Kupferbänder die horizontale Schichtung der Wohnebenen. Zudem tragen sie dazu bei, Alt und Neu in eine eigenständige, zeitgemässe Identität optisch zu integrieren und so die Beliebigkeit der Siebzigerjahre-Architektur vergessen zu lassen.



Umbau eines 1970er-Jahre-Einfamilienhauses in Oberrohrdorf
Abbildungen: Architekten Gemeinschaft 4 AG



DACHGESCHOSSAUSBAU: EINFAMILIENHAUS, AARAU

Für ein Einfamilienhaus an der Muldenstrasse in Aarau hat das Team der Architektengemeinschaft 4 AG eine Wohnqualität steigernden Dachausbau geplant, der im September 2018 fertiggestellt wurde. Über den bestehenden Wohn- und Schlafzimmern wurde in Form eines offenen, grossen Raumes zusätzliche Lebensqualität geschaffen. Präzise gesetzte Fenster sorgen für eine freundliche helle, das naturbelassene Holz des Giebels wiederum vermittelt mit seiner warmen Patina eine geborgene Atmosphäre. Im Rahmen der Bauarbeiten wurde im darunterliegenden Geschoss auch ein kompakt konzipiertes, neues Badezimmer in moderner Ausstattung integriert.

Umbau und Dachausbau für ein Einfamilienhaus in Aarau
Abbildungen: Architekten Gemeinschaft 4 AG

Architektur:
Architektengemeinschaft 4 AG, Aarau

Partner am Bau:
• RESCO AG
• K. Studer AG



RESCO AG
SPENGLER - UND FLACHDACHARBEITEN

Spenglerarbeiten, Flachdacharbeiten
Blitzschutzarbeiten, Absturzsicherung
Flachdachservice, Metallfassaden
Spezialanfertigungen

Obere Holzgasse 9 · 5212 Hausen · T 056 442 52 12 · mail@resco-ag.ch · www.resco-ag.ch